مناقصات
monaqasat

لنساهم في تغيير ثقافة البناء

تواصل معنا

+٩٧٤ ٤٤ ٤٤٤ ١٠٨

+٩٧٤ ٤٤ ٤٤٤ ١٠٧

info@monaqasat.net

www.monaqasat.net

الخليج الغربي، برج الجزيرة، الطابق ٢٤ بجانب وزارة الثقافة والتراث والفنون، ص.ب ٢١٥٥٥، الدوحة-قطر

تأسست شبكة مناقصات لكي تقوم بالمساهمة في تغيير ثقافة البناء محليا وتهيئة مناخ أفضل لتطوير قطاع الإنشاءات.

تقوم فلسفتنا على أساس أن الفهم الأفضل للمشروع يوفر بيئة أفضل للتعاقد، وذلك من خلال دراسة متطلبات المشروع وثم ترسيخ مبدأ التكافؤ في المنافسة والشفافية في التسعير والجدارة في التنفيذ، الأمر الذي يوفره نظام الكتروني وفريق عمل هندسي وفني ذو خبرة واسعة في السوق المحلية.

من مخطط الأرض وسند الملكية فقط، يبدأ المالك رحلته مع مناقصات من التصميم إلى تسليم المفتاح.

من نحن

شركة قطرية تأسست أواخر عام ٢٠١٤ لتخدم السوق المحلية والانطلاق إلى الأسواق الدولية في المستقبل.

ملكيتها الفكرية مسجلة في ١٧٦ دولة وعلامتها التجارية مسجلة في الشرق الأوسط وشمال افريقيا.

تعد الشبكة الأولى من نوعها عالمياً والأولى في الشرق الأوسط بالنوعية والكيفية في تنظيم وطرح المناقصات إلكترونياً.

تتيح طرح المناقصات إلكترونياً من خلال موقعها تكنولوجيا لا يمكن تطبيقها إلا بالمفهوم الكامل والدقيق لمعنى الشفافية.

كيفية عملنا

١. نستقبل طلب طرح مشروع البناء أو التوريد إلكترونياً عن طريق موقعنا أو يدوياً عن طريق موظفي خدمة العملاء.
٢. يتم دراسة و مراجعة معلومات المشروع واستكمال متطلباته لتحويله لمناقصة قابلة للتسعير.
٣. نقوم بطرح المناقصة إلكترونياً في الموقع لمدة محددة تبعاً لحجم المشروع.
٤. تقوم الشركات المسجلة لدى شبكة مناقصات بدراسة المشروع دراسة وافية لتقديم عرض السعر والمدة الاجماليين للمشروع.
٥. يتم نشر قائمة الأسعار وأسماء المشاركين لكافة المشاركين ولمالك المشروع في نفس لحظة الاغلاق كلا في شاشته بشكل حي ومباشر في محاكاة إلكترونية شفافة لنظام فض الاظرف اليدوي للمناقصات.
٦. يتم تقييم الشركات المتنافسة على المشروع وفق نظام دقيق على أربع مراحل ومن خمس نواحي بحضور المالك واشراف مهندسي القسم الفني وقسم خدمة العملاء:

– التكلفة: ومدى مناسبتها للمالك وتناسقها مع متطلبات المشروع وموارده المالية.
– الفنية: لقياس مدى الفهم للمواصفات والقدرة على التنفيذ من حيث الخبرات وعدد العمالة وغيرها.
– التنفيذية: يتم زيارة الشركات وتقيم مشاريعها القائمة فنياً.
– القانونية والجنائية: استفسار عن الوضع القضائي والجنائي بتفويض من الشركة.
– المالية: يتم تقييم الوضع المالي للشركة.

٧. يتم صياغة العقود وترتيب الدفعات وفق سير المشروع.
٨. يتم استكمال ومساعدة المالك في استخراج الرخص اللازمة للبدء في المشروع بعد التوقيع.
٩. خلال كافة مراحل تقديم الخدمات تقوم مناقصات بمتابعة معاملات الملاك في الجهات الحكومية كيفما أمكن (البلديات، الإسكان، بنك التنمية، وغيرها) من قبل فريق خدمة العملاء وفريق الخدمات الحكومية.

خدماتنا المجانية

١. تصميم المشروع بالكامل، (معماري وخدمات وإنشائي).
٢. فتح المعاملة وتركيس البناء من البلديات المختصة (على أن يكون التصميم متوافقاً مع قوانين البناء في دولة قطر).
٣. تقديم الميزانية التقديرية للمشروع من مراحل التصميم الأولى وتحديثها وفقاً لمعطيات السوق وتغييرات المالك حتى اختيار الشركة المنفذة.
٤. توفير الاستشارات الهندسية والفنية والتعاقدية طوال فترات تحضير المناقصة.
٥. وضع المواصفات وحصر الكميات لمشاريع البناء.
٦. صياغة العقود القانونية اللازمة بين الطرفين لحماية الطرفين وتفادي الخلافات قانونياً.
٧. توفير أفضل عروض الأسعار من خلال المشاركة المجانية للشركات على شبكة مناقصات الإلكترونية.
٨. منح فرص عمل متساوية لجميع الشركات وخصوصاً الشركات المحلية المتوسطة والصغيرة منها.
٩. نساعد بحل الخلافات بين أطراف التعاقد (الشركة المنفذة والمالك والجهة المشرفة) بكافة الوسائل الودية تفادياً لتوقف المشروع لأسباب غير هندسية.
١٠. تسهيل تصاميم البناء وإستخراج الرخص لذوي الإحتياجات الخاصة والأرامل والمطلقات.

* يشترط التزام العميل **بكافة الخدمات** لتعتبر خدمات مناقصات مجانية (يرجى الإستفسار من مسؤول خدمة العملاء عن الشروط و الأحكام).

لماذا مناقصات؟

- ترسيخ المفهوم الحقيقي لمعنى الشفافية.
- تحديد ميزانية المشروع في المراحل الأولى واختيار التصميم وتحديد المواصفات المتوافقة مع تلك الميزانية.
- صمم نظام طرح المناقصات في الشبكة بما يتوافق مع شروط ومواصفات طرح المناقصات عالمياً.
- توفر شبكة مناقصات لملاك المشاريع جميع خدمات طرح المناقصات والاستشارات الفنية والقانونية مجاناً.
- تضم في عضويتها المئات من الشركات بمختلف المجالات والتي تشارك بدورها في المناقصات لتوفير أفضل عروضها.
- التكافؤ في منح فرص في المنافسة لجميع الشركات ذات الكفاءة الفنية والمالية والعمالية.
- توفر شبكة مناقصات للعميل الفرصة لاختيار أفضل العروض سعراً وجودة وكفاءة الشركات طبقاً للمواصفات المطلوبة.
- صياغة عقود قانونية كفيلة بحماية حقوق المالك.
- الحد من الخلافات بين أطراف التعاقد والزام كل طرف بتنفيذ واجباته.
- نقوم بتمثيل العملاء قضائياً دون دفع أتعاب المحاماة في حالة التزام مالك المشروع وإخلال الشركة المنفذة أو الموردة للمشروع بالتزاماتها واستنفاذ كافة الطرق الودية لحل الخلاف.

* يرجى الاستفسار من مسؤول خدمة العملاء عن **شروط و أحكام التمثيل القانوني المجاني**.